

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI

LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI

LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT LOZNA U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI

LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI

UTR

1

100%

0,50%

LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI

- P.O.T. = Pocent de ocupare a terenului

- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE

SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE

ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)

ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT

- ZONE DE PROTECTIE

TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE A)

TERENURI CU EXCES DE UMIDITATE SAU RISC DE INUDATII (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROTEHNIC PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII IN ZONA)

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE (LIMITA ZONEI)

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

DRUMURI JUDETEAN

DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI

STRAZI / DRUMURI EXISTENTE

STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

PROFIL DE DRUM (DJ=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)

- ZONE DE PROTECTIE

SIT ARHEOLOGIC

ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

SAT CALINESTI

U.A.T. CANDESTI

BILANT TERITORIAL	STRATENI + TRUP 1		STRATENI + TRUP 1	
	Existent(conform PUG 2010)		Propus	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	91,8000	48,30	104,7702	51,80
II- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
III- UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,5300	1,86	3,5300	1,75
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	18,8000	9,89	18,8100	9,30
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,8500	0,97	1,8600	0,92
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,9500	0,50	0,9600	0,47
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,1000	0,58	1,1000	0,54
IX - DESTINATIE SPECIALA	0,0000	0,00	0,0000	0,00
X - TERENURI LIBERE	65,6500	34,54	65,6600	32,46
XI - APE	4,7500	2,50	4,7500	2,35
XII - PADURI	0,8000	0,42	0,0000	0,00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0,8200	0,43	0,8200	0,41
TOTAL	190,0500	100,00	202,2602	100,00

Arhitect	Mihai TULBURE	D, E	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Coordonator urbanism	Nume: Semnatura	Cerinta:		
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948 Birou: Calea Nationala nr. 99, Etaj. 1, Birou nr. 3 Tel.: 0758756688; 0756542917; email: land_consulting@yahoo.com			Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI LOZNA JUDETUL BOTOSANI
SPECIFICATIE			Scara:	1:5000 FORMAT HARTIE A2
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE	Semnatura	Proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LOZNA, JUDETUL BOTOSANI
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		Data:	04.01.2022
Desenat:	Arh. Mihai TULBURE			PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI
			Proiect Nr.	03/2022
			FAZA:	P.U.G.
			Plansa	Nr. 05.1