

PLAN URBANISTIC GENERAL  
UNITATE ADMINISTRATIV  
TERITORIALA LOZNA, JUDETUL  
BOTOSANI  
SAT LOZNA, SAT STRATENI  
Plansa nr. 3: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



| BILANT TERITORIAL                             | LOZNA                      |                              | LOZNA                      |                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                                               | Existent(conform PUG 2010) | Propus                       | Existent(conform PUG 2010) | Propus                       |
| ZONE FUNCTIONALE                              | Suprafata (ha)             | Procent din total intravilan | Suprafata (ha)             | Procent din total intravilan |
|                                               |                            |                              |                            |                              |
| I- LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE        | 137.0800                   | 49.14                        | 161.2543                   | 53.20                        |
| II- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE           | 2.5000                     | 0.80                         | 2.5000                     | 0.82                         |
| III- UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE                 | 0.9500                     | 0.34                         | 0.9500                     | 0.31                         |
| IV- INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC   | 8.5000                     | 3.05                         | 8.5000                     | 2.80                         |
| V- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT            | 20.3900                    | 7.31                         | 20.3900                    | 6.73                         |
| VI- SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE | 4.8500                     | 1.74                         | 4.8500                     | 1.60                         |
| VII- CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE           | 1.2500                     | 0.45                         | 1.2500                     | 0.41                         |
| VIII- GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE           | 2.1000                     | 0.75                         | 2.1000                     | 0.69                         |
| IX- DESTINATIE SPECIALA                       | 0.0000                     | 0.00                         | 0.0000                     | 0.00                         |
| X- TERENURI LIBERE                            | 87.1000                    | 31.23                        | 87.1000                    | 28.74                        |
| XI- APE                                       | 13.2600                    | 4.75                         | 13.2600                    | 4.37                         |
| XII- PADURI                                   | 0.0500                     | 0.02                         | 0.0500                     | 0.02                         |
| XIII- TERENURI NEPRODUCTIVE                   | 0.9000                     | 0.32                         | 0.9000                     | 0.30                         |
| TOTAL                                         | 378.9100                   | 100.00                       | 303.1043                   | 100.00                       |
| STRATENI + TRUP 1                             | 100.00                     |                              | 100.00                     |                              |
| STRATENI + TRUP 1                             | 100.00                     |                              | 100.00                     |                              |

| BILANT TERITORIAL                             | STRATENI + TRUP 1          |                              | STRATENI + TRUP 1          |                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                                               | Existent(conform PUG 2010) | Propus                       | Existent(conform PUG 2010) | Propus                       |
| ZONE FUNCTIONALE                              | Suprafata (ha)             | Procent din total intravilan | Suprafata (ha)             | Procent din total intravilan |
|                                               |                            |                              |                            |                              |
| I- LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE        | 91.8200                    | 45.30                        | 104.7702                   | 51.80                        |
| II- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE           | 0.0000                     | 0.00                         | 0.0000                     | 0.00                         |
| III- UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE                 | 0.0000                     | 0.00                         | 0.0000                     | 0.00                         |
| IV- INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC   | 3.5300                     | 1.86                         | 3.5300                     | 1.75                         |
| V- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT            | 18.9200                    | 9.49                         | 18.9100                    | 9.30                         |
| VI- SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE | 1.8500                     | 0.97                         | 1.8900                     | 0.92                         |
| VII- CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE           | 0.8500                     | 0.50                         | 0.8600                     | 0.47                         |
| VIII- GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE           | 1.1000                     | 0.58                         | 1.1000                     | 0.54                         |
| IX- DESTINATIE SPECIALA                       | 0.0000                     | 0.00                         | 0.0000                     | 0.00                         |
| X- TERENURI LIBERE                            | 65.6500                    | 34.54                        | 65.6600                    | 32.46                        |
| XI- APE                                       | 4.7500                     | 2.50                         | 4.7500                     | 2.35                         |
| XII- PADURI                                   | 0.0500                     | 0.03                         | 0.0500                     | 0.03                         |
| XIII- TERENURI NEPRODUCTIVE                   | 0.8200                     | 0.43                         | 0.8200                     | 0.41                         |
| TOTAL                                         | 190.0500                   | 100.00                       | 202.2602                   | 100.00                       |

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. LOZNA, JUDET BOTOSANI
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. LOZNA, JUDET BOTOSANI
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUSE - U.A.T. LOZNA, JUDET BOTOSANI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE - SAT LOZNA U.A.T. LOZNA, JUDET BOTOSANI
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. LOZNA, JUDET BOTOSANI
  - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. LOZNA, JUDET BOTOSANI
  - C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
  - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
  - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONE CU TERENURI AGRO- ZOOZOTEHNICE SI INTRAVILAN
  - ZONE - APE (IAZAR, APE CURGATOARE)
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONE UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
  - ZONE TERENURI FORESTIERE
  - ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - ZONE PROPUSE PENTRU RETRAGERI DIN INTRAVILAN
  - ZONE SPATII VERZI / SPORT SI AGRIEMENT
  - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE DE PROTECTIE**
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALINECARI DE TEREN INTERDICTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDII GEOTEHNIC CU VERIFICARE AI)
  - TERENURI CU EXCES DE UMIDITATE SAU RISC DE INUNDATII INTERDICTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDII GEOTEHNIC PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII IN ZONA
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE (LIMITA ZONEI)
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE APE (IAZAR / PADURI)
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
  - ZONE / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELE TEHNICO EDILITARE
  - CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
  - ST ARHEOLOGIC
  - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
  - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
  - ZONE CU RISC DE ALINECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDII GEOTEHNIC CU VERIFICARE AI
  - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDII GEOTEHNIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
  - STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - PROFIL DE DRUM (D+1, D+2, D+3, D+4, D+5)
- LUCRARI TEHNICO- EDILITARE**
- LINEE ELECTRICE AERIANE - 20 Kv
  - LINEE ELECTRICE AERIANE 100 Kv
- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMITIRE
  - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)
- ZONE DE RISC**
- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**
- a. PROBABILITATE DE APARTINUTIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
  - a.1.1 MICA RISC REDUSUL NESEMNIFICATIV
  - a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
  - a.2.1 MEDIE RISC MEDIU
  - a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
  - a.3.1 MARE RISC MARE

