PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA LOZNA, JUDETUL BOTOSANI

SAT LOZNA, SAT STRATENI

Plansa nr. 2: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

SAT LOZNA

SAT STRATENI

SAT SENDRICENI

PROPUNERE ZONA I PENTRU INTROCUGERE IN INTRAVILAN - 1.81ha

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI
- LIMITA ZONEI CENTRALE - SAT LOZNA U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. LOZNA, JUD. BOTOSANI
- P.O.T. = Procent de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA PROPUSA PENTRU RETRAGERI DIN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE DE PROTECTIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE AI)
- TERENURI CU EXCES DE UMIDITATE SAU RISC DE INUDATII (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROTEHNIC PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII IN ZONA)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE (LIMITA ZONEI)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / paraun)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RETELE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE AI
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)

CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DJ=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

GOSPODARIE COMUNALA

- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

ZONE DE RISC
ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)
a. PROBABILITATE DE APARITIE
b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

- a.1 MICA — PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 — RISC REZIDUAL, NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE — PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 — RISC MEDIU
- a.3 MARE — PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 — RISC MARE

BILANT TERITORIAL	LOZNA	
ZONE FUNCTIONALE	Existent(conform PUG 2010)	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	137.0600	49.14
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.5000	0.90
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.9500	0.34
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8.5000	3.05
V - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	20.3900	7.31
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4.8500	1.74
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	1.2500	0.45
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.1000	0.75
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.0000	0.00
X - TERENURI LIBERE	87.1000	31.23
XI - APE	13.2600	4.75
XII - PADURI	0.0500	0.02
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.9000	0.32
TOTAL	278.9100	100.00

BILANT TERITORIAL	STRATENI + TRUP 1	
ZONE FUNCTIONALE	Existent(conform PUG 2010)	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	91.8000	48.30
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.0000	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.0000	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.5300	1.86
V - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	18.8000	9.89
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.8500	0.97
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.9500	0.50
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.1000	0.58
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.0000	0.00
X - TERENURI LIBERE	65.6500	34.54
XI - APE	4.7500	2.50
XII - PADURI	0.8000	0.42
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.8200	0.43
TOTAL	190.9500	100.00

Arhitect:	Mihai TULBURE	D. E	
Coordonator urbanism	Nume	Semnatura	Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Sediul: Str. Primaverii nr. 28, CUI 34018948 Biroul: Cal. Nationala nr. 95, Bloc 1, Biroul nr. 3 - 4 Tel.: 0740/000.111, 0731/888.888, www.landschaftconsulting.ro			PRIMARIA COMUNEI LOZNA JUDETUL BOTOSANI
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: Proiect Nr. 03/2022
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		FAZA:
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		P.U.G.
Desenat:	Ing. Haniduta I. Costel	Data: 04.01.2022	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LOZNA, JUDETUL BOTOSANI
			REGLEMENTARI URBANITICE
			ZONIFICARE
			Planse Nr. U-02